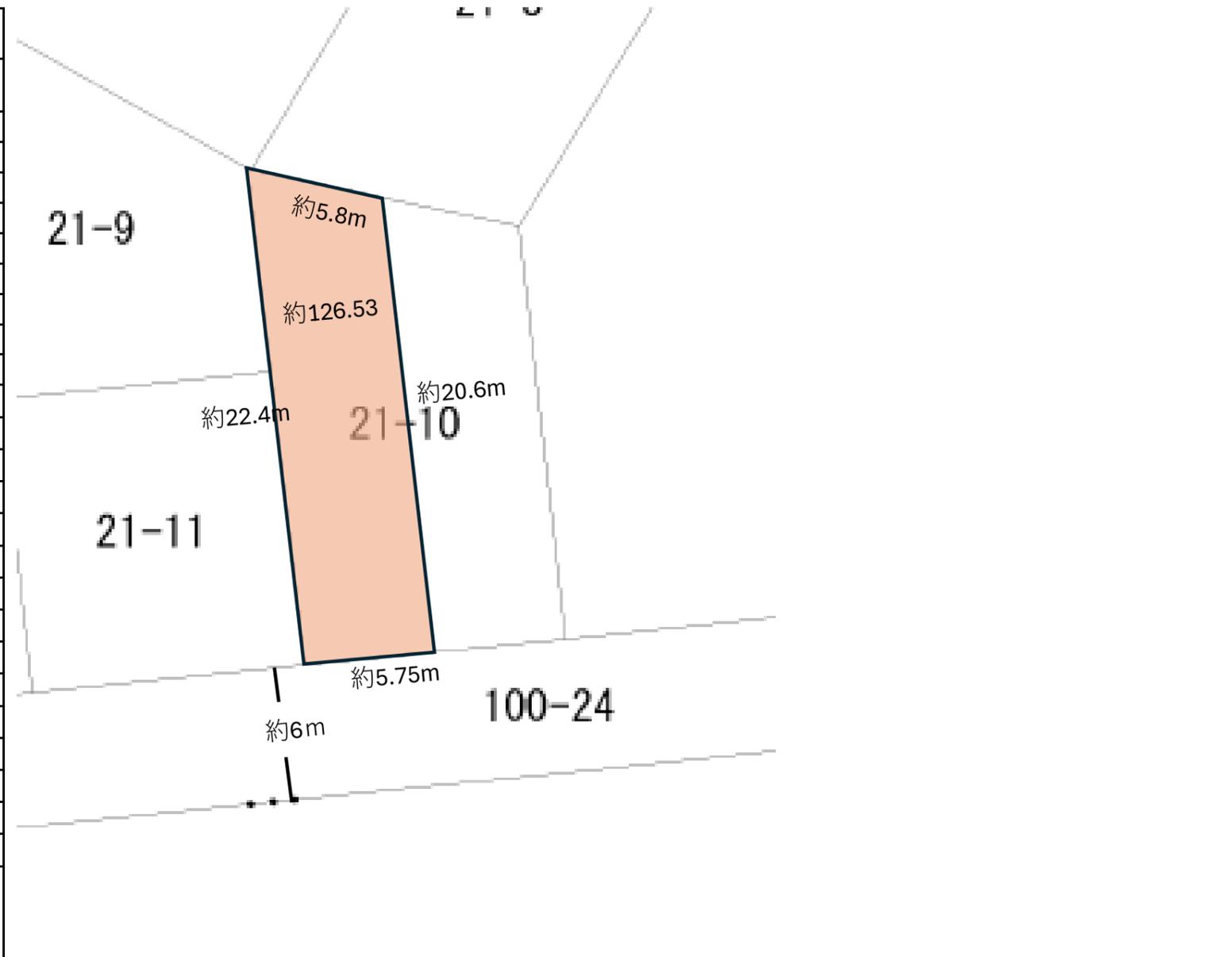


物件種目	安城市緑町2丁目分譲地A				
売却価格	総額	2,870		万円	
	土地	2,870	万円	消費税	
	建物		万円	消費税	
所在地	愛知県安城市緑町2丁目21-10				
交通状況	JR東海道本線 東刈谷駅 徒歩18分				
	JR東海道新幹線 三河安城駅 徒歩13分				
周辺施設	小学校	二本木小学校	徒歩約	8	分
	中学校	安城西中学校	徒歩約	39	分
	病院	二本木クリニック(内科等)	徒歩約	7	分
	公園	二本木公園	徒歩約	2	分
土地	公簿面積	126.53	m ²	坪数	38.28 坪
	私道負担	無	条件	無	
	セットバック	無	条件	無	
	地目	宅地	地勢	平坦(整地済み)・台形	
	接道種類	公道	その他		
	位置指定番号				
	道路種類	42条1項1号	道路番号		
	接道方向	南	道路幅員	6	m
	接道接面	約5.75	m		
	建物	構造		造	階建
建築		令和	年	月	
建築面積			m ²	m ²	
			m ²	m ²	
間取り			LDK	バルコニー	m ²
その他					
法令上の制限	権利	土地	所有権	建物	
	都市計画	市街化区域	市街化調整区域		
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
他の法令上の制限	法第22条区域(火災時の延焼防止に関するもの)				
その他	設備	前面道路、上水道館・下水配管・都市ガス配管埋設あり。なお本物件は上下水管の引き込みはあるが都市ガス配管の引き込みはありません。			
	現状	空き	退去予定	月頃	
	引渡し	相談後・即			
	備考	物件Aにのみ上下水の引き込み管がありますが経年劣化の為、住宅建築の際には交換が必要な場合があります。			
	取引形態	媒介	報酬形態		
	管理番号		レインズ		
	図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。 成約済みの場合はご容赦ください。				



物件概要

本物件は73.39坪の土地を2分割し売却するものですが、購入希望者様の要望においては隣接する土地の販売も可能です。ただし、その際には所有権の移転及び決済が2筆同時に出来ないことをご了承ください。

前面道路には上水道・下水道・都市ガスの埋設管がありますが、敷地への引き込み管は以下の通りです。

土地A 上水道：有り 下水道：有り 都市ガス：無し
土地B 上水道：無し 下水道：無し 都市ガス：無し

なお、敷地内引き込み管は30年以上前に設置されたものなので、経年劣化等から住宅建築の際に交換が必要です。また本物件北側には隣地との境界を保ち、高低差から土の流出を防ぐため解体時に設置されていたブロック塀とフェンスが残されています。購入者様へは現状のままでの引き渡しとなりますので予めご了承ください。



(一社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (一社)賃貸不動産管理業協会会員

いやさか

株式会社 弥栄

愛知県安城市里町東山ノ田142番地6
FAX 0566-98-8085
Email iyasaka@hotmail.co.jp

TEL **0566-98-0898**

担当者: 稲垣 彰悟
090-2133-8383
iyasaka-shogo@outlook.jp